

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa: 89 St-334/14

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

PROJEKT MALINSKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mihanovićeve 14, OIB: 26531949569

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.12.2021. DO 31.3. 2022.**

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 7 St-334/14 od 27. travnja 2015. kojim rješenjem je stečajnim upraviteljem imenovan Eduard Mišćević, odvjetnik iz Zagreb. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 7 St-334/14 od 08. srpnja 2016. za novog stečajnog upravitelja imenovan je Pero Hrkać. Potom je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 89 St-334/14-121 od 07. veljače 2018. Pero Hrkać razriješen dužnosti stečajnog upravitelja i za novog stečajnog upravitelja imenovan Davor Petera.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: St-334/14-133 od 02. svibnja 2018. Davor Petera razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja, te sam istim rješenjem imenovan novim stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika.

Raniji/prethodni stečajni upravitelj Davor Petera predao mi je dokumentaciju koju je preuzeo od svog prethodnika Pere Hrkaća.

Iz preuzete dokumentacije je proizlazilo da se od kraja listopada 2017. godine nadalje nisu knjižili poslovni događaji, nije se vodilo knjigovodstvo stečajnog dužnika, nije se u roku (do 30. travnja 2018.) predala godišnja porezna prijava za 2017., niti se poduzela ijedna radnja najavljivana u ranijim izvješćima stečajnog upravitelja vezana za utvrditi stanja imovine – nekretnina na Krku, 4 zgrade na adresama Miletići, Malinska – Dubašica, Zvezdan 1,3,5 i 7, izdanih u najam stanarima-najmoprimcima od strane bivšeg direktora stečajnog dužnika, odnosno radnje preuzimanja u posjed imovine stečajnog dužnika.

Odmah po zaprimanju dokumentacije od ranijeg stečajnog upravitelja gosp. Davora Petere ažurirao sam vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika, te dakako s zakašnjenjem (jer je rok 30. travnja 2018. prošao i prije nego sam imenovan stečajnim upraviteljem) podnio godišnju poreznu prijavu za 2017. godinu, kao i propisana statistička izvješća. Nadalje sam poduzeo radnje vezane za upoznavanje sa stanjem preuzetih postupaka u tijeku, o čemu sam detaljnije izvijestio u ranijim izvješćima.

Stečajni dužnik je u zemljišno-knjižnim postupcima koji su vođeni kod Općinskog suda u Crikvenici – zemljišno-knjižni odjel Krk i to na način da su usvojene žalbe stečajnog dužnika ponovno upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik sve stečajne imovine/mase, dok je izvršeno brisanje Tri dimenzije i arhitektura d.o.o. Zagreb i njegovih pravnih slijednika kao nezakonitih stjecatelja te imovine. Radi izbjegavanja ponavljanja, upućujem na historijat zemljišno-knjižnih postupaka i upisa detaljnije opisan u ranijim izvješćima.

Uspostava ranijeg zemljišno-knjižnog stanja i uknjižba stečajnog dužnika na cjelokupnoj imovini omogućila je provedbu prodaje nekretnina kroz dva odvojena postupka sve sukladno rješenju o prodaji suda broj: St-334/14 od 04. 02. 2019. i zaključcima o prodaji broj: St-334/14 od 01. 04. 2019. i broj: St-334/14-289 od 09. 09. 2020.

Nekretnine su prodane i dosuđene kupcima (rješenja o dosudi su javno objavljena), nekretnine sam predao u posjed kupcima sukladno zaključku suda, nakon čega sam izvršio obračun troškova.

Tijekom izvještajnog razdoblja održano je ročište za diobu kupovnine dana 30. ožujka 2021., a sud je posebnim rješenjima odmjerio nagradu stečajnom upravitelju i naknadu stvarnih troškova (sve javno objavljeno) te donio rješenje o namirenju broj: St-334/2014-341 od 30. ožujka 2021. Podsjećam da je nakon prve prodaje ½ dijela nekretnina doneseno rješenje o namirenju broj: St-334/2014-249 od 11. prosinca 2019. o čemu sam detaljnije izvijestio u ranijim izvješćima.

U međuvremenu je dovršen jedan od parničnih postupaka koji je bio u tijeku – parnica vođena kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem: P-2868/2015. U prilogu javno objavljenog podneska od 08. lipnja 2021. dostavio sam pravomoćnu preinačujuću presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj: Pž-4887/2019-3 od 04. svibnja 2021. kojom je stečajni dužnik u svojstvu tužitelja odbijen s tužbenim zahtjevom, te je presuđeno da je dužan tuženiku Dan&Dea d.o.o. – sada brisnom iz sudskog registra, platiti parnične troškove u iznosu od 150.625,00 kn. Time je dovršen jedan od postupka za koji su rezervirana sredstva potrebna za podmirenje parničnih troškova sudskim rješenjem o namirenju broj: St-334/2014-249 od 11. prosinca 2019., a sud je u međuvremenu zaključkom broj: St-334/2014-370 od 19. srpnja 2021. naložio prijenos rezerviranih sredstava s računa Trgovačkog suda u Zagrebu na račun Trgovačkog suda u Rijeci za stečajnu masu iza Dan&Dea d.o.o. u stečaju.

Drugi postupak koji se vodio kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem: P-2240/2015 je prekinut raspravnim rješenjem suda od 22. studenog 2016. do pravomoćnosti postupka kod istog suda broj: P-2868/2015, koji postupak je sada dovršenog presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj: Pž-4887/2019-3 od 04. svibnja 2021. Predmet spora je utvrđenje osnovanosti tražbine Dan&Dea d.o.o. (tj. njegovog statusnog prednika Tri dimenzije i arhitektura d.o.o.) kao vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 7.817.207,04 kn. Za potencijalne troškove koji bi nastali u toj parnici, također su rezervirana sredstva rješenjem o namirenju broj: St-334/2014-249 od 11. prosinca 2019. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: P-2240/2015 od 03. rujna 2021. nastavljen je postupak u toj pravnoj stvari, da bi potom opet bio prekinut rješenjem istog suda broj: P-2048/2021 od 14. prosinca 2021. zbog brisanja tužitelja iz sudskog registra. Nakon upisa stečajne mase tužitelja Dan&Dea d.o.o. Malinska u stečaju u sudski registar tužitelj je uz suglasnost stečajnog dužnika kao tuženika temeljenoj na odluci s održane Skupštine vjerovnika od 24. veljače 2022. povukao tužbu čime osporavanje tražbine vjerovnika Tri dimenzije i arhitektura d.o.o. Albrechtova 32 odnosno Dan&Dea d.o.o. Malinska u stečaju nije otklonjeno presudom. **Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 70 P-419/2022 od 18. ožujka 2022. sud je utvrdio da se postupak nastavlja i da je tužba povučena.**

## II. STANJE STEČAJNE MASE:

Sva imovina – nekretnine koje su činile stečajnu masu su prodane i donesena su pravomoćna rješenja o namirenju. Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika s današnjim danom iznosi 165.501,65 kn, a kako je naprijed rečeno dio sredstava po rješenju o namirenju broj: St-334/2014-249 od 11. prosinca 2019. rezerviran je na posebnom računu suda. U izvještajnom razdoblju osim bankarskih troškova plaćen je račun za knjigovodstvene uluge u ukupnom iznosu od 12.000,00 kn + PDV iliti 15.000,00 kn za izradu završnog računa u prethodnim godinama što je ostalo neplaćeno kao i za dio ranije ugovorenih knjigovodstvenih usluga od strane prethodnih stečajnih upravitelja koji su visinu mjesečnih izdataka za knjigovodstvene usluge ugovorili na bazi 800,00 kn + PDV mjesečno, te za knjigovodstvene usluge do dovršetka stečajnog postupka ua 2022., izradu završne bilance i završnog računa za 2022. godinu. Time sam u cijelosti podmirio obveze po svim sklopljenim Ugovorima o vođenju poslovnih knjiga.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U narednom razdoblju će se:

- nastaviti s urednim vođenjem knjigovodstva stečajnog dužnika i predavanjem svih zakonom propisanih izvješća i obrazaca nadležnim institucijama,
- dostaviti završni račun i završno izvješće.

U Bjelovaru, 31. ožujka 2022.

Stečajni upravitelj